

**TARISTUMINISTER
MÄÄRUS**

Majandus- ja taristuministri 3. märtsi 2023. a määruse nr 13 „Korterelamute energiatõhususe toetuse tingimused“ muutmise

Määrus kehtestatakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 161 lõike 3 ja § 182¹ lõike 5 ning perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse § 10 lõike 2 alusel.

Majandus- ja taristuministri 3. märtsi 2023. a määruses nr 13 „Korterelamute energiatõhususe toetuse tingimused“ tehakse järgmised muudatused:

1) määruse preambulit täiendatakse pärast sõna „kehtestatakse“ lauseosaga „atmosfääriõhu kaitse seaduse § 161 lõike 3 ja § 182¹ lõike 5 ning“;

2) paragrahvi 1 lõiget 1 täiendatakse pärast lauseosa „„Korterelamute rekonstrueerimise toetamine““ lauseosaga „ja riigi eelarvestrateegias 2025–2028 määratud perioodi 2021–2030 Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise enampakkumisel saadud tulust rahastatava meetme „Korterelamute energiatõhusaks rekonstrueerimine““;

3) paragrahvi 2 lõigete 2 ja 3 sissejuhatavat lauseosa täiendatakse pärast sõna „andmine“ sõnaga „struktuurivahenditest“;

4) paragrahvi 4 täiendatakse punktiga 1¹ järgmises sõnastuses:

„1¹) energiaerikasutus – mõõdetud energiakasutuse andmetel põhineva energiamärgise kohane aastane tarnitud energiade summaarne kasutus kilovatt-tundides hoone kōetava pinna ruutmeetri kohta [kWh/(m²·a)];

5) paragrahvi 4 punktist 8¹ jäetakse välja lauseosa „projekteerimistōōd on tellitud enne toetuse taotluse esitamist korterelamutele űhiselt ja“;

6) paragrahvi 4 punktist 15 jäetakse välja lauseosa „Tallinnas asuv, vāhemalt 200 eluruumiga, ja vāljaspool Tallinna asuv,“;

7) paragrahvi 5 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:

„(4) Kliimamuutuste leevendamiseks loodud kauplemisskeemi vahenditest toetuse andmisel kohaldatakse vaidemenetlusele haldusmenetluse seadust.“;

8) paragrahvi 7 lõiget 4 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

„Juriidilise isikuga sõlmitud tehnilise konsultandi teenuse lepingus peab olema nimetatud fűisiline isik, kes vastab tehnilisele konsultandile esitatavatele nōuetele ning kes vastutab teenuse osutamise eest taotlejale.“;

9) paragrahvi 7 lõikes 7 asendatakse lauseosa „17 ja 18–18³“ lauseosaga „17–18³“;

10) paragrahvi 8 lõige 4 sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Tehniline konsultant peab olema toetuse saajale teenuse osutamisel sõltumatu ja osutama teenust isiklikult. Juhul, kui leping on sõlmitud juriidilise isikuga, käsitletakse isikuna, kes tehnilise konsultandi teenust osutab, lepingus nimetatud füüsilist isikut ning temale omistatakse käesolevas määruses toodud tehnilisele konsultandile esitatavad nõuded. Tehnilisel konsultandil ei tohi olla majanduslikke huvisid ettevõtjate suhtes, kellelt võetakse või kes esitavad projekteerimiseks ja omanikujärelevalve teenuse osutamiseks pakkumusi ja kes teostavad nimetatud töid. Lisaks eeltoodule peab tehniline konsultant olema sõltumatu rekonstrueerimistööde teostajast ning tal ei tohi olla rekonstrueerimistööde teostaja esindajaga seonduvaid muid lepingulisi suhteid.“;

11) paragrahvi 12 lõike 1 punktid 1 ja 2 sõnastatakse järgmiselt:

„1) Tallinnas ja Tartu linnas asustusüksusena asuva korterelamu ning nende asustusüksustega külgnevate valdade asustusüksustes, kus taotluse esitamisele eelneva aasta kinnisvara turuväärtus on Maa- ja Ruumiameti tehingute andmebaasi andmetel kõrgem kui 1500 eurot ruutmeeter, asuva korterelamu rekonstrueerimisel 30 protsenti;

2) punktis 1 nimetatud asustusüksusega külgnevate valdade asustusüksustes, kus taotluse esitamisele eelneva aasta kinnisvara turuväärtus on Maa- ja Ruumiameti tehingute andmebaasi andmetel vahemikus 500,01–1500 eurot ruutmeeter, ja Ilmatsalu alevikus, Märja alevikus, Haapsalu linnas, Keila linnas, Kohila alevis, Kuressaare linnas, Maardu linnas, Otepää linnas, Paikuse alevis, Pärnu linnas, Rakvere linnas, Rapla linnas, Sauga alevikus, Uuemõisa alevikus ning Viljandi linnas asustusüksusena asuva korterelamu rekonstrueerimisel 40 protsenti;“;

12) paragrahvi 12 lõiget 1 täiendatakse punktiga 5¹ järgmises sõnastuses:

„5¹) punktis 1 nimetatud asustusüksuses asuva korterelamu rekonstrueerimisel eeltoodetud elementide kasutamisega 40 protsenti;

13) paragrahvi 12 punktis 6 asendatakse lauseosa „punktides 1 ja 2“ lauseosaga „punktis 2“;

14) paragrahvi 12 lõike 2 punkt 3 tunnistatakse kehtetuks;

15) paragrahvi 12 lõike 2 punkti 4 täiendatakse pärast sõna „Rebala“ sõnadega „ja Valga“;

16) paragrahvi 13 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Toetuse maksimaalne osakaal rekonstrueerimistööde abikõlblikest kuludest projekti kohta § 15 lõikes 1 nimetatud juhul on § 12 lõike 1 punktides 2 ja 3 ning lõike 2 punktis 4 nimetatud korterelamu rekonstrueerimise osakaalust kümme protsenti madalam. Paragrahvi 15 lõikes 1 nimetatud juhul ei saa toetust taotleda § 12 lõike 1 punktis 1 nimetatud korterelamu, välja arvatud muinsus- ja miljööväärtusliku korterelamu rekonstrueerimiseks.“;

17) paragrahvi 18 lõikes 1 asendatakse sõna „jooksvalt“ sõnaga „voorupõhiselt“;

18) paragrahvi 18 lõikes 2 asendatakse arv „30“ arvuga „60“;

19) paragrahvi 18 täiendatakse lõigetega 2¹–2² järgmises sõnastuses:

„(2¹) Taotlusvoor on avatud vähemalt 30 kalendripäeva. Rakendusüksusel on õigus taotlemise tähtaega pikendada kuni 30 kalendripäeva võrra.

(2²) Taotluse esitab taotleja või volitatud isik rakendusüksusele e-toetuse keskkonna kaudu digitaalselt allkirjastatuna. Taotluse esitamise kuupäev ei tohi olla varasem taotluste vastuvõtmise alguskuupäevast ega hilisem taotluste vastuvõtmise lõppkuupäevast.“;

20) paragrahvi 18 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

21) paragrahvi 18 lõige 5 sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Lõikes 4 nimetatud käskkirjas määratakse projektide rahastamise eelarve jaotus korterelamute suuruse või naabruskonnapõhiselt rekonstrueeritavate korterelamute lõikes.“;

22) paragrahvi 18 lõiked 6–8 tunnistatakse kehtetuks;

23) paragrahvi 19 lõige 2 sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Taotluse esitamise õigus on korteriühistel, mille liikmed on võtnud enne taotluse esitamist vastu asjakohase otsuse rekonstrueerimistööde teostamiseks, toetuse taotlemiseks ja vajadusel renoveerimislenu võtmiseks. Tehases eelnevalt valmistatud elementidega rekonstrueerimisel ja naabruskonnapõhisel rekonstrueerimisel peab vastav otsus olema kajastatud üldkoosoleku või sellega samaväärses korteriomanike otsuses või korteriühistu juhatuse otsuses.“;

24) paragrahvi 21 punkti 13 täiendatakse pärast sõna „üldkoosoleku“ lauseosaga „või sellega samaväärses korteriomanike“;

25) paragrahvi 21 punktis 23 asendatakse lauseosa „korteriühistu üldkoosoleku“ lauseosaga „üldkoosoleku või sellega samaväärses korteriomanike“;

26) paragrahvi 22 lõiked 1 ja 3 tunnistatakse kehtetuks;

27) paragrahvi 22 lõikes 4 asendatakse lauseosa „taotluse rakendusüksusele esitamisest“ lauseosaga „taotlusvooru sulgemisest“;

28) paragrahvi 24 tekstiosa sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Projekti rahastamise otsustamisel lähtub rakendusüksus järgmistest valikukriteeriumidest:
1) projekti kooskõla valdkondlike arengukavadega, mõju rakenduskava erieesmärgi ja toetusmeetme eesmärkide saavutamisele ning Euroopa uue Bauhausi põhimõtetega arvestamine;
2) projekti põhjendus;
3) projekti kuluefektiivsus;
4) taotleja suutlikkus projekti ellu viia;
5) projekti kooskõla EE2035 aluspõhimõtete ja sihtidega.

(2) Rakendusüksus reastab taotleja ja taotluse nõuetele ning valikukriteeriumitele vastavaks tunnistatud taotlused hoone rekonstrueerimiseelse olukorra energiaerikasutuse andmete alusel pingeritta suuremast väiksemani. Rakendusüksus rahuldab taotlused eeltoodud pingerea alusel kuni taotlusvooru eelarve ammendumiseni. Sama energiaerikasutuse korral eelistatakse suurema suletud netopinnaga korterelamut.

(3) Naabruskonnapõhises rekonstrueerimises osalevate korterelamute taotlused reastatakse lõikes 2 sätestatud pingereas suurima energiaerikasutusega hoone järgi.

(4) Kui taotleja ja taotluse nõuetele ning valikukriteeriumidele vastavaks tunnistatud taotluste kogueelarve ei ületa taotlusvooru eelarvet, siis lõikes 2 nimetatud pingerida ei koostata ja kõik vastavaks tunnistatud taotlused rahuldatakse.“;

29) paragrahvi 25 lõiget 1 täiendatakse pärast sõna „võimalik“ lauseosaga “või kui muudatuste vajalikkust näeb ette põhiprojektile tehtud ekspertiis“;

30) paragrahvi 25 lõike 2 sissejuhatav lauseosa sõnastatakse järgmiselt:

„Taotluse rahuldamise otsus tehakse § 24 lõikes 2 sätestatud pingerea alusel kõrvaltingimusega, sätestades taotluse rahuldamise otsuse jõustumise järgmiste tingimuste saabumisel:“;

31) paragrahvi 34 punktid 6 ja 7 sõnastatakse järgmiselt:

„6) struktuurivahenditest toetuse andmisel täitma teavitamisnõudeid vastavalt ühendmäärusele ja Vabariigi Valitsuse 12. mai 2022. a määruses nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine“ sätestatud nõuetele;

7) struktuurivahenditest toetuse andmisel järgima ühissätete määruse artikli 65 lõikes 1 sätestatud kestuse nõuet.“;

32) paragrahvi 35 tekstiosa sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Struktuurivahenditest toetuse andmisel tehakse finantskorrektsiooni otsus ja makstakse toetus tagasi vastavalt ÜSS2021_2027 §-des 28–30 ja ühendmääruse §-des 34–37 sätestatule.

(2) Kliimamuutuste leevendamiseks loodud kauplemisskeemi vahenditest antud toetuse tagasinõudmise otsus tehakse ja toetus nõutakse tagasi vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse §-le 182¹.“.

Kuldar Leis
taristuminister

Marten Kokk
kantsler